

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	233/6	0,0248	GW1M/000 20014/7	25.000,00 zł	0,00 zł*	25.000,00 zł	3.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obręb 0001 Międzyrzecz – 1

*Dla objętej niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości oznaczonych jako działka nr ewid. 233/6 położonej przy ul.30 Stycznia w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 233/6 o pow. 248 m², obręb 1–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. 30 Stycznia w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego, niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, zakrzaczony, od strony południowej pojedyncze drzewo. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp drogą wewnętrzną nieutwardzoną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa, garażowa, mieszkaniowa wielorodzinna, stacja paliw. Nieruchomość posiada dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i miejskiej sieci komunikacyjnej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid. 233/6 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK–I–6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Podłączenie mediów do ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 233/6 odbędzie się **w dniu 30 marca 2017 r. o godz. 10,00** w Sali Nadar Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Gminy nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 24 marca 2017 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Na dowódzie wpłaty wadium należy dokładnie wskazać nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza