

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku **przy ul. Winnica 30 w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **190/1000** części działki oznaczonej nr ewid. 257/1 o pow. 0,0594 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00020099/6**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 257/1 o pow. 594 m² zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Winnica 30. Działka zabudowana jest 3–kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w 1962 roku oraz budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym.

Budynek zawiera 7 lokali.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo–usługowe i użyteczności publicznej. Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno–krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK–I–6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.).

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 69,68 m²**, składający się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,53 m².

Cena gruntu w udziale 190/1000 **11.119,00 zł**

Cena lokalu **162.881,00 zł**

Razem cena wywoławcza **174.000,00 zł**

Wysokość wadium 18.000,00 zł

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

- 2) **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego w budynku **nr 28a w Kursku** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **1.897/10.000 części** działki oznaczonej nr ewid. 449/3 o pow. 0,0962 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00045293/7**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 449/3 o powierzchni 962 m² zlokalizowana jest w obrębie 0008 Kursko. Działka zabudowana jest 1 i 2-kondygnacyjnym budynkiem, podpiwniczonym o funkcji mieszkalnej, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, wybudowanym ok. 1960 roku. Budynek zawiera 4 lokale.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i siedliskowa oraz tereny upraw rolniczych i zabudowa produkcyjna dla rolnictwa.

Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid. 449/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kursko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Przedmiotowa działka leży w obszarze NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NIETOPEREK – kod obszaru PLH080003.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 1 o pow. 67,29 m²**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju położonych na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,90 m².

Cena gruntu w udziale 1.897/10.000.....	5.353,00 zł
Cena lokalu.....	65.647,00 zł
Razem cena wywoławcza	<u>71.000,00 zł</u>

Wysokość wadium **8.000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

- 3) **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku **nr 15 w m. Kęszyca (obręb 0010 Kęszyca)** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **11/100 części** działki oznaczonej nr ewid. 38/9 o pow. 0,3304 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00025457/9**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 38/9 o powierzchni 3304 m² zlokalizowana jest o obrębie 0010 Kęszycy. Działka zabudowana jest 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w 1960 r. i dwoma budynkami niemieszkalnymi użytkowanymi jako pomieszczenia gospodarcze i garaże

Budynek zawiera 8 lokali.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i zabudowa siedliskowa.

Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 38/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kęszycy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Przedmiotowa działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn.zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 37,21 m²** składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na parterze.

Cena gruntu w udziale 11/100..... **9.881,00 zł**

Cena lokalu..... **39.119,00 zł**

Razem cena wywoławcza **49.000,00 zł**

Wysokość wadium **5.000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.) dla wszystkich trzech ww. lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Ad. 1. Przetarg na lokal mieszkalny położony przy ul. Winnica 30/4 w Międzyrzeczu odbędzie się w dniu **26 stycznia 2017 r. o godz. 11,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 2. Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kursku 28a/1 odbędzie się w dniu **26 stycznia 2017 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 3. Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy 15/4 odbędzie się w dniu **26 stycznia 2017 r. o godz. 12,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości na każdy z lokali objętych niniejszym ogłoszeniem należy wpłacić na konto Gminy nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 20 stycznia 2017 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na dany lokal mieszkalny należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranego lub wszystkich lokali, należy wpłacić wadium na każdy z tych lokali.

Na dowodzie wpłaty wadium, należy dokładnie wskazać nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 69 61 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępcy Burmistrza

INSPEKTOR
[Podpis]
Zofia Paszko
KIEROWNIK WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr Doroła Lambrych