

OFERTA NA WYNAJEM PAWILONU HANDLOWEGO

**położonego przy ul. Piastowskiej 24
w Międzyrzeczu w Województwie Lubuskim**

Opis użytku: Działka o nr ewidencyjny nr 138 o powierzchni całkowitej 0,1649 ha, oznaczona jest rodzajem użytku Bi – inne tereny zabudowane, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 00026115/7. Właścicielem jest Gmina w 53 % oraz osoba prywatna w 47% .

Powierzchnia: Pawilon handlowy 944,00 m² + działka 0,1649 ha

Powierzchnia zabudowy: 944,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 896,04 m²

Przeznaczenie: Pawilon handlowy może zostać przeznaczony na sklep lub market, zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania i przeznaczenia. W przedmiotowym budynku znajduje się duża sala sprzedaży i odpowiednie zaplecze magazynowo - socjalne. W bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu handlowego znajdują się bloki mieszkalne i domki jednorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie nie znajduje się duży market. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji stalowej. Teren posiada nawierzchnię utwardzoną betonową. Przed budynkiem znajduje się parking. Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Stan techniczny budynku jest dobry, budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)
01	Przedsionek	14,10
02/03	Sala sprzedaży	697,45
04	Komunikacja	8,64
05	Komunikacja	11,83
06	Pom. socjalne	9,65
07	WC męskie	7,53
08	Szatnia męska	7,20
09	Szatnia damska	10,38
10	WC damskie	7,39
11	Pom. środków czystości	2,63
12	Pom. kierownika	14,78
13	Pom. mycia wózków	5,11
14	Magazyn	3,41
15	Magazyn	5,07
16	Komora dostaw dziennych	29,86
17	Komora dostaw nocnych	41,02
18	Chłodnia	6,62
19	Pom. gospodarcze	3,91
20	Pom. gospodarcze	1,80
21	Węzeł cieplny	7,66
Razem		896,04 m ²