

nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 46 w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, oznaczonej jako działki gruntu **nr ewid. 472 o pow. 0,0738 ha**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **GW1M/00020002/0**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 46. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, szpital, rzeka Paklica, w dalszej odległości szkoła. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – dogodny. Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ul. Konstytucji 3 Maja.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz pozostałościami budynku gospodarczego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Konstytucji 3 Maja), droga o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej z urządzonymi chodnikami. Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie (brak deniwelacji terenu).

Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt składa się z dwukondygnacyjnego budynku głównego (parter i poddasze użytkowe) oraz dwukondygnacyjnej przybudówki podpiwniczonej. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, którego ściany fundamentowe w części głównej niepodpiwniczonej, wykonano jako kamienne, a w części przybudówki murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 50 cm. Na parterze budynku rozmieszczono: pięć pokoi, dwie kuchnie, łazienkę, WC, przedsionek oraz korytarz o łącznej pow. 139,50 m². Na II (drugiej) kondygnacji budynku rozmieszczono: pięć pokoi, w tym dwa pokoje są połączone z aneksami kuchennymi, łazienkę, korytarz oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 111,80 m². Dodatkowo w dobudówce na poziomie piwnicy znajduje się pomieszczenie o pow. 19,70 m². Budynek mieszkalny wymaga generalnego remontu. Ściany budynku w znacznym stopniu są zawilgocone i zagrzybione. W wielu miejscach występują spękania i zarysowania konstrukcji murowanej zarówno na pełnych powierzchniach, jak i w obrębie nadproży okiennych. Od strony tylnej budynku, w dalszej części działki znajdują się pozostałości budynku gospodarczego. Stan budynku jest zły i stwarza zagrożenie życia i zdrowia.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 472 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod nr rejestru KOK-I-6/76.

Budynek nr 46 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Międzyrzecz.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	162.000,00 zł*
w tym: Cena gruntu:	47.957,55 zł
Cena budynku:	114.042,45 zł

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, o którym mowa w pkt 10, pod warunkiem że:

- a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
- b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeśli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.

Wysokość wadium **17.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2016 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 22 kwietnia 2016 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 7426961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza