

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 46 w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, oznaczonej jako działki gruntu **nr ewid. 472 o pow. 0,0738 ha**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **GW1M/00020002/0**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 46. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, szpital, rzeka Paklica, w dalszej odległości szkoła. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – dogodny. Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ul. Konstytucji 3 Maja. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz pozostałościami budynku gospodarczego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Konstytucji 3 Maja), droga o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej z urządzonymi chodnikami.

Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie (brak deniwelacji terenu).

Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt składa się z dwukondygnacyjnego budynku głównego (parter i poddasze użytkowe) oraz dwukondygnacyjnej przybudówki podpiwniczonej. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, którego ściany fundamentowe w części głównej niepodpiwniczonej, wykonano jako kamienne, a w części przybudówki murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 50 cm.

Na parterze budynku rozmieszczono: pięć pokoi, dwie kuchnie, łazienkę, WC, przedsionek oraz korytarz o łącznej pow. 139,50 m². Na II (drugiej) kondygnacji budynku rozmieszczono: pięć pokoi, w tym dwa pokoje są połączone z aneksami kuchennymi, łazienkę, korytarz oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 111,80 m². Dodatkowo w dobudówce na poziomie piwnicy znajduje się pomieszczenie o pow. 19,70 m².

Budynek mieszkalny wymaga generalnego remontu. Ściany budynku w znacznym stopniu są zawilgocone i zagrzybione. W wielu miejscach występują spękania i zarysowania konstrukcji murowanej zarówno na pełnych powierzchniach, jak i w obrębie nadproży okiennych.

Od strony tylnej budynku, w dalszej części działki znajdują się pozostałości budynku gospodarczego. Stan budynku jest zły i stwarza zagrożenie życia i zdrowia.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 472 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod nr rejestru KOK-I-6/76.

Budynek nr 46 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Międzyrzecz.

